**Allegato 1 al Regolamento dei Corsi di Master, di Perfezionamento e di Aggiornamento**

PARTE I - INFORMAZIONI GENERALI

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipologia di corso** | *Corso di Perfezionamento* |
| **Titolo del corso** | GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI CREDITI DETERIORATI |
| **Il corso è** | *- Nuova Istituzione* |
| **Denominazione nell’a.a. precedente** | \_\_ |
| **Dipartimento proponente** | *Dipartimento di Economia Aziendale* |
| **Corso interdipartimentale** | *No* |
| **Corso in collaborazione con enti privati e/o pubblici** |  |
| **Corso in collaborazione con università italiane e/o straniere** | *No* |
| **Rilascio titolo congiunto** | \_\_ |
| **Durata prevista** | 10 settimane |
| **Date presunte di inizio e fine corso** | Inizio corso: Febbraio 2021  Fine corso: Giugno 2021 |
| **Sede del corso** | Via Silvio D’Amico, 77 – 00145 Roma |
| **Segreteria del corso** | Via Silvio D’Amico, 77  00145 Roma  Tel: +39 06/5733.5834  Mail: [master.goiba@uniroma3.it](mailto:master.goiba@uniroma3.it) |

Direttore del Corso

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cognome** | **Nome** | **Dipartimento** | **Qualifica** |
| **Paoloni** | **Mauro** | **Economia Aziendale** | **Ordinario** |

Consiglio del Corso

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Cognome** | **Nome** | **Dipartimento/Ente** | **Qualifica** |
| **1** | **Il Direttore quale Presidente**  **Prof.Paoloni** | **Mauro** | **Economia Aziendale** | **Ordinario** |
| **2** | **Caratelli** | **Massimo** | **Economia Aziendale** | **Associato** |
| **3** | **Pezzi** | **Alberto** | **Economia Aziendale** | **Associato** |
| **4** | **Mattei** | **Giorgia** | **Economia Aziendale** | **Ricercatore** |
| **5** | **Lento** | **Vincenzo** | **Credito Fondiario** |  |

Docenti dell’Ateneo impegnati nell’attività didattica \*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Cognome** | **Nome** | **Dipartimento** | **Qualifica** | **Numero di CFU impartiti** |
| **1** | **Paoloni** | **Mauro** | **Economia Aziendale** | **Ordinario** | **4** |
| **2** | **Caratelli** | **Massimo** | **Economia Aziendale** | **Associato** | **4** |
| **3** | **Pezzi** | **Alberto** | **Economia Aziendale** | **Associato** | **1** |
| **4** | **Valensise** | **Paolo** | **Economia Aziendale** | **Ordinario** | **1** |

*\*Sono indicati i docenti dell’Ateneo impegnati nell’attività didattica della prossima edizione del corso.*

Esperti impegnati nell’attività didattica \*\*

\*\* L’elenco degli esperti impegnati nell’attività didattica sarà comunicato tempestivamente a seguito dell’esito delle procedure di selezione.

PARTE II - REGOLAMENTO DIDATTICO ORGANIZZATIVO

|  |  |
| --- | --- |
| **Analisi del fabbisogno formativo** | *Il problema dei crediti deteriorati delle banche italiane è all’attenzione del Governo e delle Istituzioni Europee ormai da molto tempo. Il problema, determinato in primo luogo dall’eccezionale fase recessiva che ha colpito la nostra economia dal 2008 al 2013, è stato aggravato da problematiche strutturali del sistema Italia, come la lunghezza dei tempi di recupero dei crediti in via giudiziale. Tra le azioni poste in campo dal legislatore per la gestione di un quadro divenuto emergenziale, vi sono stati negli scorsi anni intervenuti a sostegno e stimolo del mercato secondario dei crediti deteriorati, rafforzando la disciplina delle cartolarizzazioni, settore verso il quale si è rivolto l’interesse di numerosi investitori nazionali e stranieri che hanno alimentato un mercato in continua espansione.*  *In tale scenario, è divenuta indispensabile l’attività di professionisti altamente specializzati, in grado di gestire in maniera tecnica e con soluzioni innovative le criticità connesse al recupero – inteso nel suo senso più ampio - dei crediti deteriorati, rendendo possibile la trasformazione di un problema in una nuova opportunità di investimento.* |
| **Il Corso di Studio in breve** | *Il corso si pone l’obiettivo di approfondire metodologie e strategie di valorizzazione dei portafogli di crediti deteriorati, dimostrando come un trattamento accurato e altamente professionale possa trasformarli in valore. I partecipanti potranno acquisire le conoscenze e le modalità di gestione necessarie per un approccio teso alla valorizzazione dei “non performing loans”. Tutto ciò attraverso strumenti innovativi e diversificati in base alla natura del credito, alle garanzie a presidio e alla tipologia degli assets; tramite l’attivazione di tutte le leve disponibili in maniera mirata ed integrata. Il corso si avvale di un metodo che a solide basi teoriche unisce un taglio fortemente pratico attraverso la gestione di casi concreti e relative soluzioni. Il corso permette di entrare direttamente in contatto con professionisti che hanno un’esperienza pluriennale e sono operanti all’interno di un contesto bancario leader nel settore.* |
| **Obiettivi formativi specifici del Corso** | *Obiettivi formativi specifici del corso sono:*   * *Cos’è un credito deteriorato: diverse tipologie* * *Come si struttura una cartolarizzazione* * *Real Estate e valutazione del patrimonio immobiliare* * *Come si struttura un’attività di Special Servicing* |
| **Sbocchi occupazionali** | *Ruoli all’interno di una Banca, Società o studi professionali specializzati che si occupano della Gestione di un portafoglio di crediti deteriorati.* |
| **Capacità di apprendimento** | *Le capacità di apprendimento sono valutate in due diversi momenti: con un test intermedio e con una prova finale. La valutazione dell’aula nel complesso delle attività prefissate è demandata ai docenti ed alla faculty del corso.* |
| **Conoscenza e comprensione** | *Conoscenza delle tecniche di gestione e valorizzazione dei crediti problematici sia in via giudiziale che stragiudiziale. Come anche la conoscenza degli strumenti legali, immobiliari e commerciali per la gestione di un credito deteriorato.* |
| **Capacità di applicare conoscenza e comprensione** | *Sono previsti, durante le lezioni, momenti di esercitazioni individuali e di gruppo. In particolare, ci saranno sessioni di analisi dei crediti e dei processi di gestione con l’uso di case history. Il corso permetterà dunque ai partecipanti di acquisire capacità di analisi del credito, comprensione delle problematiche gestionali, valutazioni delle criticità e della loro risoluzione con l’individuazione delle strategie di recupero più performanti.* |
| **Riconoscimento delle competenze pregresse** | *Nessuna.* |
| **Prove intermedie e finali** | È prevista una prova intermedia (test scritto) e il corso si completerà con una prova finale (orale). |
| **Requisiti per l’ammissione** | *Sono ammessi laureati triennali e magistrali (vecchio ordinamento, magistrale e triennale) con preferenza per discipline Economiche, Economiche-Aziendali, Giurisprudenza, Ingegneria.* |
| **Numero minimo e massimo di ammessi** | *Il numero minimo di ammessi al corso è 10, il massimo è 40* |
| **Criteri di selezione** | *L’ammissione al Corso è subordinata ad una selezione per titoli mediante un’accurata analisi dei CV dei candidati.* |
| **Scadenza domande di ammissione** | 24 GENNAIO |
| **Modalità didattica** | *Modalità mista: Il corso sarà svolto in presenza ma è prevista una modalità on line con il supporto della piattaforma di ateneo.* |
| **Lingua di insegnamento** | *Italiano* |
| **Informazioni utili agli studenti** | *Sono ammessi uditori per un massimo di due attività ciascuno.* |

Piano delle Attività Formative

(Insegnamenti, Seminari di studio e di ricerca, Stage, Prova finale)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Titolo in italiano e in inglese e docente di riferimento** | **Settore scientifico disciplinare**  **(SSD)** | **CFU** | **Ore** | **Tipo Attività** | **Lingua** |
| *Le differenti tipologie di credito: le garanzie reali e le garanzie personali*  *The different types of credit: real guarantees and personal guarantees*  *(Mauro Paoloni)* | SECS/P07 | 4 | 40 | Seminario | Italiano |
| *Le procedure giudiziali e le trattative stragiudiziale*  *Judicial procedures and extrajudicial negotiations*  *(Paolo Valensise)* | SECS/P05 | 3 | 30 | Seminario | Italiano |
| *Cartolarizzazione dei crediti e valutazione delle garanzie immobiliari e della patrimonialità degli obbligati*  *Securization of receivables and assessment of property guarantees and property of the obliged*  *(Massimo Caratelli)* | SECS/P11 | 3 | 30 | Seminario | Italiano |
| *Laboratorio e Approfondimenti tenuti da dirigenti e funzionari di banche*  *Laboratory and Insights held by bank managers and officers* |  |  |  |  | Italiano |

Obiettivi formativi

|  |  |
| --- | --- |
| **Attività formativa** | **Obiettivo formativo / Programma** |
| **RIPRENDERE I CONTENUTI SINTETICI INTEGRARLI** | *Si approfondiranno le ultime evoluzioni del sistema bancario, la dilatazione degli stock di Non Performing Loans negli anni della crisi globale, le strategie di lavorazione ed il passaggio gestionale dagli owners originari a più efficienti Servicer. Verranno trattate le differenti tipologie di credito, la classificazione dei crediti deteriorati, le connesse garanzie reali e personali, le procedure giudiziali (in particolare esecutive e concorsuali) finalizzate al recupero dei crediti stessi.*  *Verranno presentate le concrete attività di gestione stragiudiziale e giudiziale dei crediti, mirando anche ad affrontare tematiche più specifiche come quella della cartolarizzazione dei crediti, della valutazione delle garanzie immobiliari e della patrimonialità degli obbligati, della partecipazione in asta, attraverso Reoco, finalizzata ad acquisire la garanzia immobiliare e difendere, quindi, il valore del credito collegato.* |
| **TITOLI LEZIONI** | * *Le differenti tipologie di credito: le garanzie reali e le garanzie personali* * *La classificazione dei crediti deteriorati* * *Le procedure giudiziali (in particolare esecutive e concorsuali) finalizzate al recupero dei crediti stessi* * *Tecniche di trattative stragiudiziale, accordi transattivi, mediazioni e altre tecniche di composizione stragiudiziale* * *Cartolarizzazione dei crediti* * *Valutazione delle garanzie immobiliari* * *La partecipazione in asta, attraverso Reoco* * *La valutazione della patrimonialità degli obbligati* |

Tasse di iscrizione

|  |  |
| --- | --- |
| **Importo totale** | **Scadenza** |
| 990 | 31-01-2021 |

All’importo della prima rata sono aggiunti l’imposta fissa di bollo e il contributo per il rilascio del diploma o dell’attestato.

Le quote di iscrizione non sono rimborsate in caso di volontaria rinuncia, ovvero in caso di non perfezionamento della documentazione prevista per l’iscrizione al Corso.

Esonero dalle tasse di iscrizione

È previsto l’esonero totale delle tasse e dei contributi per gli studenti con disabilità documentata pari o superiore al 66% per 1 studente.

Possono essere previste borse di studio “interne” o borse di studio “esterne” da parte di enti diversi. Qualora si dovesse rendere necessario, la selezione verrà effettuata tra gli studenti iscritti con le seguenti modalità: a) valutazione selezione per titoli (mediante una accurata analisi dei CV dei candidati) b) esame orale sulle tematiche del corso c) reddito da dichiarazione ISEE.